

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 08 " 09 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г.Раменское, ул.Чугунова, д. 15/3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
осенний осмотр на " 08 " 09 2023 года  
Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Рыбин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2008</u>	
Срок службы здания	<u></u>	
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>монолитная плита</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>159</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11 997,40</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 119,50</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>534,50</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

### 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовки	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4	сталь				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл. ремонт	4	4	4
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл.			
приямки	шт.	2	ж/б	Удовл. Окраска ограждений	34м/п	34/мп	34	

крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная	Удовл. Замена плитки	20	20	20
Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл.			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	2219,2	Цемент. р-р	Удовл.			
пожарные лестницы	пог. м	176		удвл.			
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	47	Дер.	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			

**Внутренние конструкции и оборудование**

**Перекрытия**

междуэтажные

подвальные

чердачные

**Внутренние стены**

**Балки (ригели) перекрытий и покрытий**

Лестницы

Тамбурные двери

Остекление в МОП

3

междуэтажные	кв. м	13353,2	Монолит. ж/б	Удовл.			
подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	1076	ж/б	удовл.			
Тамбурные двери	шт.	68	Дер.	Удовл.			
Остекление в МОП	кв. м	72	Армированн ое стекло,полик	Удовл.			


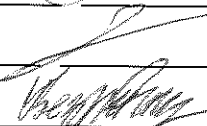


			арбонат					
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл.			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	164	сталь	Удовл.			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
дополнительное оборудование	комп.	X						
<b>5</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл. Замена кранов и резьб	2	2	2
тепловые пункты	шт.	1		Удовл.				

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	270	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1957	Полипропил.	Удовл.			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл. заме на крана	1	1	1
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	422	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1007	Полипроп.	Удовл.			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	225	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	782	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	Шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	32	Метал. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. Лампой, светодиодные	Удовл. Ремонт/замена	140	140	140
	выключатели	шт.	10	Скр.установ. 1-кл.	Удовлет.			
	розетки	шт.	5	Скр. провод.	Удовлет.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь.	Лифты в рабочем состоянии Необходима замена лифтовой лебедки (правый пассажирский лифт) и замена тягового каната (правый пассажирский лифт)	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безрольных А.Ю. (фамилия, инициалы)
председатель совета МКД № 131 (должность)		Рыбин Д.А. (фамилия, инициалы)

"08" 09 2023 г.